

Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности

ЖСК «Живописный» за 2025г.

Ревизионная комиссия в составе председателя Поскребышева Ю.Г., члена ревизионной комиссии Грибановой Н.И. , провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Живописный» за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2028 г. Проверены следующие документы:

- Банк;
- Касса, в том числе авансовые отчеты;
- Акты по оказанным услугам.

ОТЧЕТ ПО БАНКУ

Остаток ден. средств на р/счёте на 01.01.2025 г.

668 861,84

Поступило на расчетный счет:

От жителей	квартплата	6 593 711,99
Деп. Финансов (ГКУ "ГЦЖС" г. Москвы)	выпадающие доходы (льготы)	1 074 753,75
Вознаграждение ,поступление от провайдеров		27 000,00

ВСЕГО: 7 695 465,74

Вознаграждение	Зарплата	915 200,00
Налоги с ФОТ		249 600,00
расход хоз. нужды (прочие расходы)		61 416,00

Осуществлены следующие расходы в том числе: дополнительные расходы (ТО)

ОАО Мосэнергосбыт	ЗА ЭЛ. ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)	87 699,65
Володина Анастасия Витальевна	Программное обеспечение 1С Бухгалтерия + ЖКХ	20 000,00
ГУП "Экотехпром"	Обращение с ТКО	401 554,74
ИП Семенов Виктор	Домофон	43 955,55
ИП Пикельнер Борис Маратович	Обслуживание программы ГИС ЖКХ	50 400,00
ИП Бойченко Роман Евгеньевич	Алмазное бурение Ф60 (ремонт общедомового отопления)	8 000,00

ИП Бейгельман Максим Михайлович	Обслуживание сайта ЖКХ	12 000,00
Неретин Александр Анатольевич	юридические услуги	112 500,00
ООО "Кронос групп"	Лабораторное исследование хим анализа воды	1 100,00
ОАО "Мосводоканал"	Водоотведение + холодная вода	889 647,14
ОАО "МОСГАЗ"	ТО и ремонт газового оборудования с учетом АДО	111 111,07
ООО "Автоматика 21 век"	Обслуживание пожарных шкафов	18 000,00
ООО Экспертно правовой центр	Оплата эксперт. Кв 65	29 000,00
ООО "Восточный грот"	Дератизация+дезинсекция	32 965,20
ООО "Гарант Престиж"	Техническое обслуживание	794 823,72
ООО "Компания Тензор"	Права использования "СБИС ЭО" для сдачи отчетности	4 050,00
ООО "РусМКД"	Подготовка документов для общего собрания Собственников ЖСК	4 000,00
ООО "ЭПС"	Пожарная безопасность ДУиППА,	28 549,43
ООО ПО "Геовизор-К"	Обслуживание вентиляции	27 440,00
ПАО "Ростелеком"	Телеантенна	281 880,00
ФГУП "РСВО"	Радио	83 979,00
Филиал №11 Горэнергосбыт ОАО МОЭК	Отопление + горячая вода	3 477 885,95
Филиал МГУП "Мослифт" СУ-18	ТО лифтов	229 380,76
ООО "оптом снаб"	меж. этажные светильники	12 336,00
Расход по Банку		30 807,01

ИТОГО по поставщикам услуг

6 793 065,22

Остаток ден. средств на р/счёте на 31.12.2025 г.

345 046,36

начисления статьи резервный фонд

254 520,00

ОТЧЕТ ПО КАССЕ

Остаток по кассе на 01 января 2025г. составил 00 руб. 00 коп.

Выдано под отчёт : 0,00 руб.,

Израсходовано подотчётным лицом: 0,00 руб.

Заключение

Все расходы подтверждены оправдательными документами.

Банковские выписки с платёжными поручениями подшиты в папки нарастающим итогом и находятся в надлежащем состоянии. Руководствуясь общими правилами установленными ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Порядком ведения кассовых операций» хочу отметить, что ведение банковских и кассовых операций соответствует данным требованиям. Все замечания в ходе проверки учтены и недочеты устранены. Все замечания и в дальнейшем должны быть учтены.

Председатель ревизионной комиссии

Ю.Г. Поскребышев

Член ревизионной комиссии

Н.И.Грибанова