**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

30.11.2021 № ФКР-10-13535/21

на № _____ от _____

**Собственникам помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

_____

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о размещении на официальном сайте
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в 2023г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд), на счете которого формируется фонд капитального ремонта вашего дома, в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) подготовил **предложения собственникам помещений о капитальном ремонте многоквартирного дома:** о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта. В соответствии с пунктами 1.(1).1 и 1.(1).2 постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП Фонд представил предложения о проведении капитального ремонта путем размещения на своем официальном сайте **(www.fond.mos.ru).**

Предложения о проведении капитального ремонта в вашем многоквартирном доме включают выполнение следующих работ:

- **капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации.**

Дополнительную информацию можно получить:

- в Фонде по телефону **8 (495) 695-64-20** или на сайте **www.fond.mos.ru** (по баннеру «Предложения собственникам о проведении капитального ремонта»);
- по телефону справочно-информационной службы Правительства Москвы **8 (495) 777-77-77.**

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 189 ЖК РФ **собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца** с момента получения предложений о проведении капитального ремонта **обязаны рассмотреть предложения Фонда и принять на общем собрании решения по вопросам**:

1) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

О принятом решении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме просьба уведомить Фонд.

Примеры форм документов по проведению общего собрания и оформлению протокола общего собрания размещены на сайте Фонда.

Заместитель генерального директора **С.В. Насимов**