

КОПИЯ ВЕРНА

25 МАЙ 2007

20

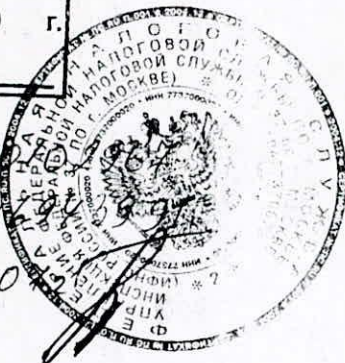
г.

Инспектор

ОГРН 103770

ГРН 907774

от 28.04.2007



КОПИЯ С КОПИИ

Утвержден решением общего
собрания членом ЖСК
«ЖИВОПИСНЫЙ»
(Протокол № 2 от 23 апреля
2007 г.)

**Устав
Жилищно-строительного кооператива
«ЖИВОПИСНЫЙ»**

Новая редакция

2

г. Москва

1104
17

1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив «ЖИВОПИСНЫЙ» (некоммерческая организация), далее именуемый «Кооператив», является потребительским кооперативом (потребительским обществом), т.е. добровольным объединением граждан и (или) юридических лиц, созданным на основе членства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации для удовлетворения материальных и иных потребностей участников (членов Кооператива).

Кооператив организован в Краснопресненском районе г. Москвы, при отделе учета и распределения жилой площади Красногвардейского района (Решение общего собрания об организации Кооператива утверждено Исполкомом Красногвардейского райсовета депутатов трудящихся № 19/31 от 20 мая 1970 г.).

Кооператив внесен в общегородской реестр г. Москвы (Свидетельство о государственной регистрации № 654.724 от 14 февраля 1996 г.).

Кооператив внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 31 января 2003 г. (основной государственный регистрационный номер № 1037700102967).

1.2. Кооператив является юридическим лицом — некоммерческой организацией.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «ЖИВОПИСНЫЙ».

Сокращенное наименование Кооператива на русском языке: ЖСК «ЖИВОПИСНЫЙ».

1.4. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество, самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках, круглую печать, штампы, бланки.

1.5. Кооператив вправе от своего имени приобретать имущество, осуществлять имущественные права, самостоятельно выступать истцом и ответчиком в судах, арбитражных и третейских судах. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь для достижения целей, ради которых он создан.

1.6. Кооператив осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в г. Москве и вправе устанавливать прямые связи с организациями, хозяйствующими субъектами, в т.ч. зарубежными.

1.7. Для успешного выполнения своих целей Кооператив вправе создавать свои филиалы и открывать представительства на других территориях. Филиалы и представительства Кооператива не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых положений о них.

1.8. Место нахождения Кооператива 115404, г. Москва, Бирюлевская ул., д.3, корп.2. Место нахождения Кооператива определяется местом его государственной регистрации. Место государственной регистрации Кооператива определяется местонахождением единоличного исполнительного органа Кооператива — Председателя Правления Кооператива. Правление Кооператива располагается по вышеуказанному адресу.

1.9. Кооператив не имеет ограниченного срока действия.

1.10. Кооператив отвечает по обязательствам принадлежащим ему имуществом.

1.11. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.12. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.13. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законом и Уставом, распределяются между его членами.

2. Предмет и цели деятельности Кооператива

2.1. Кооператив создан в целях:

2.1.1. обеспечения согласованного порядка реализации прав членов Кооператива по владению, пользованию и распоряжением общим имуществом;

2.1.2. обеспечения надлежащего содержания, сохранения и приращения недвижимого имущества Кооператива;

2.1.3. распределения между членами Кооператива обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества;

2.1.4. обеспечение защиты прав и законных общих интересов членов Кооператива в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

2.2.1. Управление недвижимым имуществом, включая управление эксплуатацией жилого фонда членов Кооператива и организация обслуживания, эксплуатации и ремонта общего недвижимого имущества Кооператива.

2.2.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда Кооператива.

2.2.3. Сдача в наем (аренду) собственного жилого недвижимого имущества.

2.2.4. Сдача в наем (аренду) собственного нежилого недвижимого имущества.

2.2.5. Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества.

2.2.6. Покупка и продажа собственного нежилых зданий и помещений.

2.2.7. Производство отделочных работ, включая стекольные, малярные работы, прочие отделочные и завершающие работы.

2.2.8. Строительство, реконструкция, обустройства дополнительных помещений и объектов общего имущества членов Кооператива.

2.2.9. Сдача в аренду, в наем, либо пропача недвижимого имущества, входящего в состав единого комплекса и находящегося в совместной собственности членов Кооператива в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества и улучшения данного имущества.

2.2.10. Организация обеспечения членов Кооператива коммунальными и прочими услугами с контролем качества и сроков выполнения этих услуг.

2.2.11. Защита и представление общих интересов членов Кооператива в государственных органах власти и управления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами.

2.2.12. Обеспечение соблюдения членами Кооператива и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и не жилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территории.

2.2.13. Исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции.

2.2.14. Заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности.

2.2.15. Исполнение обязательств, принятых по договорам.

2.2.16. Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

2.2.17. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных Законами Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.2.18. Представление интересов Кооператива в качестве истца, ответчика и третьего лица.

3. Имущество Кооператива

3.1. Кооператив может иметь в собственности помещения и другое имущество.

3.2. Имущество, переданное Кооперативу его членами как членские и иные взносы, переходит в собственность кооператива, равно как и имущество, приобретенное кооперативом на доходы от предпринимательской деятельности.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, паевых и членских взносов членов Кооператива;
- целевых взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской и хозяйственной деятельности Кооператива;
- дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходов, получаемых от собственности Кооператива;
- отчислений в резерв на проведение капитального ремонта жилого дома и его инженерного оборудования;
- отчислений в социальные фонды, образованные по решению Общего собрания;
- бюджетных поступлений на компенсацию льгот по оплате жилищных, коммунальных и прочих услуг, дотаций на финансирование затрат по эксплуатации жилищного фонда, жилищных субсидий малообеспеченным членам Кооператива;
- прочих целевых поступлений, в том числе благотворительных и иных взносов физических и/или юридических лиц;
- коммунальных платежей, предназначенных для оплаты коммунальных и других видов услуг, оказываемых членам Кооператива организациями-поставщиками;
- других не запрещенных законодательством поступлений.

3.4. Паяные взносы членов Кооператива формируют паевой фонд Кооператива, составляющий основу его имущественной базы.

3.5. По решению Общего собрания Кооператив может образовывать различные фонды, формируемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Порядок формирования этих фондов и расходования средств определяется Общим собранием.

3.6. Паяные и членские взносы являются имущественными взносами членов Кооператива.

3.7. Членские взносы членов Кооператива — денежные средства, вносимые членом Кооператива и расходуемые на организационные мероприятия, оформление документации. Членские взносы не подлежат возврату его членам при выходе из Кооператива.

3.8. Дополнительные взносы членов Кооператива вносятся в денежной форме и направляются на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием членов Кооператива (далее — «Общее собрание»). Из дополнительных взносов формируется резервный фонд Кооператива. Размер дополнительных взносов определяется Общим собранием по итогам финансового года, на этом же собрании устанавливаются и сроки внесения дополнительных взносов.

3.9. Целевые взносы членов Кооператива направляются на приобретение необходимого Кооперативу имущества, а также на различные мероприятия, проводимые Кооперативом и обусловленные его уставной деятельностью. Целевые взносы уплачиваются денежными средствами. Решение о необходимости внесения целевых взносов принимается Общим собранием, на котором устанавливаются размер и сроки уплаты этих взносов.

3.10. Доходы, полученные Обществом от предпринимательской деятельности, после уплаты всех обязательных платежей, являются собственностью Кооператива и могут по решению Общего собрания направляться на кооперативные выплаты членам Кооператива.

3.11. В Кооперативе различается два вида имущества:

3.11.1. Имущество, находящееся в собственности граждан, юридических лиц, полностью внесших свой паевой взнос за квартиру или иное помещение, а также приобретших право собственности на основе договоров купли-продажи, дарения, мены или иной сделки об отчуждении этого имущества. Имущество, находящееся в частной собственности не ограничивается по количеству, размерам и стоимости, обеспечивается правом неприкосновенности.

3.11.2. Общее имущество, находящееся в долевой собственности. Общим имуществом, находящимся в долевой собственности являются межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений.

3.12. Доля каждого собственника в праве общей долевой собственности Кооператива пропорциональна суммарной доле, принадлежащих ему на праве собственности жилых помещений.

3.13. Доля собственности каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на жилое помещение в Кооперативе, принадлежащей этому собственнику.

3.14. Доля собственности нового собственника (покупателя, наследника) в праве долевой собственности на общее имущество равна доле предшествующего собственника.

3.15. Стоимость доли собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество входит в стоимость, находящихся в его личной собственности жилых помещений.

3.16. По решению Общего собрания общее имущество может быть передано в пользование третьим лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов других собственников жилых помещений.

3.17. Собственники несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долей в общем имуществе Кооператива.

3.18. Не использование членом Кооператива принадлежащих ему жилых помещений, либо отказ от пользования общим имуществом, не является основанием для освобождения его полностью или частично от условия в общих расходах.

3.19. Доля общего имущества Кооператива не может быть востребована собственником при выбытии его из Кооператива.

4. Права и обязанности Кооператива

4.11. Кооператив имеет право:

4.11.1. заключать договоры на полное или частичное управление недвижимым имуществом Кооператива с физическим лицом или управляющей компанией;

4.11.2. организовать собственные службы для управления и обслуживания дома, прилегающей территории;

4.11.3. устанавливать не менее чем на год размер членских взносов на содержание дома в пределах сметы расходов, утвержденной Общим собранием;

4.11.4. начислять пени за несвоевременную уплату членских взносов и других обязательных платежей;

4.11.5. выполнять работы и оказывать услуги всем членам.

4.11.6. по решению Правления Кооператива и с согласия Общего собрания в случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов всех его членов, Кооператив может: (1) передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим работы и представившим услуги и (2) продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, имущество Кооператива, инвентарь и другие

материальные ценности, а также списывать их со своего баланса в установленном порядке в связи с их физическим и моральным износом.

4.11.7. предъявлять иски к членам Кооператива или собственникам при неуплате ими обязательных членских взносов и других обязательных платежей, установленных Общим собранием, законодательными актами Российской Федерации, г. Москвы, требовать полного возмещения причиненных неуплатой убытков в установленном порядке;

4.11.8. совершать иные действия и заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности.

4.12. Кооператив обязан:

4.12.1. выполнять требования законов Российской Федерации, нормативных актов г. Москвы и настоящего Устава;

4.12.2. обеспечивать выполнение его членами обязательств Кооператива по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов, покрытия убытков, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности;

4.12.3. обеспечивать организацию надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества Кооператива;

4.12.4. выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства;

4.12.5. от имени членов Кооператива выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) имущества, находящегося в общей долевой собственности;

4.12.6. заключать договоры с предприятиями и организациями, производить своевременную оплату их услуг;

4.12.7. обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива по распределению расходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией жилого дома и комплекса в целом;

4.12.8. представлять интересы своих членов в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления;

4.12.9. пересекать действия третьих лиц, затрудняющие, либо препятствующие реализации прав владения пользования и в установленных пределах распоряжения членов Кооператива общим имуществом.

5. Членство в потребительском кооперативе

5.1. Членами Кооператива могут стать граждане достигшие возраста 18 (Восемнадцать) лет, юридические лица, а также граждане, получившие право собственности на жилые и нежилые помещения в Кооперативе в результате вторичных сделок с недвижимым имуществом.

5.2. Члены Кооператива, полностью внесшие паевые взносы за жилищные помещения в Кооперативе становятся собственниками этих жилых помещений с момента полной оплаты указанных паевых взносов (п.4 ст.218 Гражданского кодекса российской Федерации).

5.3. Правоустанавливающими документами на жилые и нежилые помещения в Кооперативе являются справки о выплаченном пае, установленного образца или документы, полученные в результате вторичных сделок. Справка о выплаченном пае используется для последующей регистрации права собственности на это помещение.

5.4. Права и обязанности несовершеннолетних наследников выполняются их родителями, усыновителями, опекунами в установленном законом порядке.

5.5. Собственники жилых помещений, ставшие собственниками этих помещений в результате вторичных сделок и желающие стать членами Кооператива подают в

Правление Кооператива заявление. К заявлению должна быть приложена копия документа, удостоверяющего право собственности на это помещение.

5.6. Заявление о приеме в члены Кооператива должно быть рассмотрено в течение 30 (Тридцати) дней. Вступающий признается членом Кооператива с момента решения Правления Кооператива о приеме и уплаты собственником вступительного взноса.

5.7. Собственники, приобретшие право собственности на жилые или нежилые помещения в Кооперативе, и не желающие вступать в его члены, вправе заключить с Кооперативом договор (соглашение) о совместной эксплуатации общего недвижимого имущества Кооператива, а также долевом участии в расходах, по его содержанию, ремонту и других расходах, входящих в смету расходов Кооператива и утвержденных Собранием уполномоченных членов Кооператива.

5.8. Отказ собственника заключать договор (соглашение), а также несоблюдение условий договора (соглашение) может быть обжалован Кооперативом в судебном порядке.

5.9. Членство в Кооперативе прекращается в связи:

5.9.1. с добровольным выходом из членов Кооператива; (2) исключением члена Кооператива за нарушения, предусмотренные действующим законодательством;

5.9.2. передачей права собственности, в установленном законом порядке на жилые и/или нежилые помещения другому лицу в результате вторичной сделки (дарение, мена, купля – продажа и др.);

5.9.3. смертью собственника, являющегося членом Кооператива;

5.9.4. ликвидацией или реорганизацией Кооператива.

5.10. Собственнику вышедшему из членов Кооператива вступительный взнос не возвращается.

6. Права и обязанности членов Кооператива

6.11. Собственники и члены Кооператива обязаны:

6.11.1. соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, Устав Кооператива;

6.11.2. принимать участие в работе Общего собрания и выполнять решения Правления Кооператива и Общего собрания;

6.11.3. соблюдать правила проживания в жилых помещениях, а также технические, противопожарные и санитарные правила и нормы содержания дома и придомовой территории.

6.12. Член Кооператива имеет право:

6.12.1. участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через представителя (лица имеющего оформленную в установленном порядке доверенность), в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

6.12.2. вносить предложения по совершенствованию деятельности, устранению недостатков в работе органов управления Кооператива;

6.12.3. производить изменения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, в установленном законом порядке (если они не нарушают целостности несущих конструкций дома и систему инженерных коммуникаций);

6.12.4. сдавать в наем или аренду принадлежащее ему жилое помещение в установленном законом порядке (арендодатель жилого помещения обязан представлять в Правление Кооператива сведения о количестве фактически проживающих в квартире граждан для соответствующего начисления платежей за коммунальные и прочие услуги);

6.12.5. производить отчуждение (продажу, мену, дарение), принадлежащей ему квартиры (жилого помещения);

6.12.6. завещать принадлежащую ему квартиру (жилое помещение) в установленном порядке и осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Органы управления и контроля в Кооперативе

7.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива (Общее собрание).

7.2. Руководство текущей деятельностью осуществляет Правление Кооператива.

7.3. Контроль за работой Правления осуществляет ревизионная комиссия. В случае отсутствия ревизионной комиссии проверка финансово – хозяйственной деятельности Правления Кооператива может быть проведена Аудиторской организацией.

8. Общее собрание членов Кооператива

8.1. Организация Общего собрания членов кооператива (Общего собрания) осуществляется Правлением Кооператива.

8.2. Общее собрание созывается Правлением Кооператива не реже 1 (Одного) раза в год.

8.3. Уведомление о проведении Общего собрания производится письменно через доску «Объявления» на отведенном для общего обозрения месте, и/или направляется Правлением или лицом (лицами), по инициативе которого собирается Общее собрание, каждому члену Кооператива (в письменной форме) путем почтового отправления (заказным письмом) и/или вручается каждому члену Кооператива под расписку за 10 (Десять) дней до даты проведения Собрания.

8.4. В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативы созывается Общее собрание, место и время проведения, повестка дня. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

8.5. Каждый член Кооператива, присутствующий на Общем собрании обладает 1 (Одним) голосом.

8.6. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Кооператива, обладающие более 50 (Пятидесяти) процентов голосов от общего числа его членов. В случае отсутствия кворума Правление Кооператива назначает новую дату и время проведения Общего собрания, о чем всем членам Кооператива направляется дополнительная информация (уведомление). Вновь назначенное Общее собрание может быть созвано не ранее 48 (Сорока восьми) часов и не позднее 30 (Тридцати) суток с момента несостоявшегося Общего собрания. Решение на вновь созванном Общем собрании принимаются простым большинством голосов независимо от количества присутствующих.

8.7. Общее собрание ведет председатель Правления Кооператива или его заместитель. В случае их отсутствия — один из членов Правления Кооператива или член Кооператива, выбранный на Общем собрании. Для ведения протокола выбирается секретарь. В случае необходимости избирается счетная комиссия.

8.8. Для решения вопросов, изложенных в п.п.8.15.1-8.15.14 необходимо присутствие 2/3 (Двух третей) от общего числа членов Кооператива на Общем собрании. Решения в этом случае принимаются простым большинством голосов.

8.9. Решение Общего собрания членов Кооператива вступает в силу с момента его принятия.

8.10. Решение Общего собрания оформляется протоколом Общего собрания. Протокол Общего собрания подписывает председатель Общего собрания и секретарь Общего собрания, заверяется подписью председателя Общего собрания и печатью

Кооператива. Протокол Общего собрания должен быть изготовлен в течение 2 (Двух) недель с момента проведения Общего собрания.

8.11. Решение Общего собрания принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, является обязательным для всех, в том числе и для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании на Общем собрании.

8.12. Отчетное Общее собрание по окончании финансового года и отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности может быть заменено заседанием Правления и ревизионной комиссии с составлением соответствующего протокола.

8.13. Годовое Общее собрание проводится не позднее 60 (Шестидесяти) дней после окончания финансового года. Внеочередное Собрание проводится по инициативы правления, ревизионной комиссии, членов Кооператива, обладающих 1/3 (Одной третью) голосов от общего количества голосов членов Кооператива.

8.14. Общее собрание полномочно решать все вопросы, касающейся деятельности Кооператива в том числе подтверждать или отменять решения Правления Кооператива.

8.15. К исключительной компетенции общего Собрания членов Кооператива относятся:

8.15.1. реорганизация или ликвидация Кооператива;

8.15.2. внесение в Устав Кооператива изменений и дополнений;

8.15.3. избрание членов Правления Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;

8.15.4. определение количественного состава ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение ее деятельности;

8.15.5. утверждение годового отчета Правления Кооператива, рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии о хозяйственно-финансовой деятельности Кооператива;

8.15.6. утверждение размера вступительного взноса;

8.15.7. решение об отчуждении, залоге или передаче иных прав на имущество Кооператива;

8.15.8. решение о строительстве, приобретении, реконструкции, возведении построек, ремонте имущества Кооператива;

8.15.9. решение об использовании дохода от предпринимательской и иной хозяйственной деятельности Кооператива;

8.15.10. решение об установлении размеров обязательных платежей;

8.15.11. решение об утверждении сметы расходов на содержание дома, коммунальные и прочие услуги;

8.15.12. покрытие убытков в виде дополнительных взносов членами и собственниками Кооператива;

8.15.13. образование фондов капитального и текущего ремонта дома и его инженерного оборудования;

8.15.14. рассмотрение жалоб на органы управления и контроля Кооператива.

9. Правление Кооператива

9.1. Правление Кооператива является постоянно действующим исполнительным органом Кооператива.

Правление избирается из числа членов Кооператива на срок 2 (Два) года и осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов отнесенных к компетенции Общего собрания.

9.2. В обязанности Правления входит:

9.2.1. контроль за своевременным внесением платежей и взносов в Кооперативе;

9.2.2. составление годового бюджета, смет, отчетности и предоставление их Общему собранию;

9.2.3. заключение договоров (на срок полномочия Правления Кооператива), в том числе договоров на обслуживание, аренды помещений (договоры, заключенные на срок, превышающий срок полномочий Правления Кооператива признаются недействительными);

9.2.4. представительство в судебных органах и других органах власти, органах местного самоуправления;

9.2.5. наем рабочих и служащих Кооператива;

9.2.6. ведение делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности Кооператива;

9.2.7. созыв и организация Общего собрания Кооператива;

9.2.8. выполнение иных обязанностей, предусмотренных Уставом Кооператива.

9.3. Заседание Правления признается состоявшимся при участии в нем большинства его членов.

9.4. Правление имеет право распоряжаться средствами только в пределах утвержденной Общим собранием сметы. Допускается производить изменения в смете, в связи с изменением ставок, цен, тарифов, нормативов, а также в случаях индексации заработной платы, без утверждения Общим Собранием таких изменений.

9.5. Правление Кооператива собирается на свои заседания не реже 1 (Одного) раза в месяц или по мере необходимости.

10. Председатель Правления Кооператива

10.1. Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Кооператива и руководителем постоянно действующего исполнительного органа Кооператива — Правления Кооператива.

10.2. Председатель Правления избирается Общим собранием на срок не менее 2 (Двух) лет.

10.3. Председатель Правления осуществляет повседневное руководство хозяйственно-финансовой деятельностью Кооператива, обеспечивает выполнение решений Общего Собрания, Правления Кооператива, руководит всеми должностными лицами, действует и подписывает от имени Кооператива платежные и другие документы, представляет интересы Кооператива в отношениях с другими организациями, выносит на утверждение Правления предложения по оплате труда обслуживающего персонала. Председатель Правления несет ответственность за результаты хозяйственно-финансовой деятельности.

11. Ревизионная комиссия Кооператива

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием из числа членов Кооператива на срок 2 (Два) года.

11.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, избирает из своего состава Председателя.

11.3. Ревизионная комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже 1 (Одного) раза в год. Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки за отчетный период в письменном виде представляется Правлению Кооператива, а затем рассматривается и утверждается Общим собранием.

11.4. Ревизионная комиссия, в случае необходимости, вправе требовать созыва Общего собрания членов Кооператива.

11.5. В состав ревизионной комиссии и правления одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры (и их супруги).

12. Хранение документов Кооператива

12.1. Кооператив обязан хранить следующие документы:

- Устав Кооператива, изменения и дополнения, внесенные в Устав Кооператива, зарегистрированные в установленном порядке;
- свидетельство о государственной регистрации Кооператива;
- документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Кооператива;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы Общих собраний, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Кооператива.

12.2. Кооператив осуществляет хранение документов по адресу: Российская Федерация, 115404, г. Москва, Бирюлевская ул., д.3, корп.2. Кооператив хранит указанную выше документацию по месту нахождения его единоличного исполнительного органа. Ответственным за хранение документов Кооператива является его единоличный исполнительный орган — Председатель Правления Кооператива. Сроки хранения документов Кооператива определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Реорганизация и ликвидация Общества

13.1. Кооператив может быть реорганизован и ликвидирован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Правления
ЖСК "ЖИВОПИСНЫЙ"



/С.В. Вальсова/

у