

Акт

ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Живописный» за период с 1 января 2018 по 31 декабря 2018 года.

На основании решения общего собрания членов ЖСК «Живописный» ревизионной комиссией в составе: Грибановой Н.И., Поскребышева Ю.Г в присутствии бухгалтера Вальсовой С.В. ревизионной комиссией с 7 марта по 25 марта 2019 года была произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Живописный» за период с 1 января 2018 по 31 декабря 2018 года.

Проверка проводилась на основании устава ЖСК «Живописный» и представленных в комиссию документов ЖСК, включая: договора с организациями, оказывающими услуги ЖСК «Живописный», счета-фактуры, акты выполненных работ, банковские выписки, бухгалтерская документация, отражающая финансовую деятельность и отчетность за период с 1 января 2018 по 31 декабря 2018 года.

Бухгалтерский учет ведется автоматически в программе 1С 8.3., отчеты по льготным категориям граждан ведутся в бюджетной программе Benefis и предоставляются в ГЦЖС в электронном виде и на бумажных носителях.

Квартальная и годовая бухгалтерская отчетность предоставляется в ИФНС № 24 по ЮАО г. Москвы, Пенсионный фонд и ФСС РФ в электронном виде и на бумажных носителях.

Проверка производилась по следующим направлениям:

- оценка достоверности данных о поступлениях и расходах с банковского счета ЖСК,
- оценка эффективности договоров с контрагентами (выборочно)
- анализ расчетов с поставщиками (выборочно)
- анализ работы по урегулированию задолженности жителей
- анализ по оплате труда, организации работы правления

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ И ФИНАНСОВАЯ РАБОТА

1.1. Из представленных документов следует, что на начало отчетного периода остаток на расчетном счете ЖСК «Живописный» составлял **1 189 209,28 руб.**. На конец отчетного периода — **1 339 907,36 руб.**

1.2. **Общая сумма доходов (поступлений) по расчетному счету ЖСК за 2018 год** составила — **4 619 472,44** данная сумма включает:

- **3 723 942,94 руб.** - поступления от членов ЖСК,
- **895 529,50 руб.** - поступления из Бюджета

Документы, по которым проведена проверка, позволяют сделать вывод о достоверности указанных в отчете правления ЖСК сумм этих поступлений. Доходы от хозяйственной деятельности проверены по первичным бухгалтерским документам и соответствуют представленному правлением ЖСК отчету за 2018 год в сумме **70 279,83** рубля,

1.3 Расходы по текущей деятельности ЖСК осуществлялись на основании решений Правления ЖСК в соответствии с поручениями общего собрания ЖСК в соответствии с условиями заключенных Договоров.

Расходы ЖСК за 2018 год составили всего **4 619 472,44 руб.**, включая следующие основные виды расходов:

Техническое обслуживание дома и коммунальные услуги - **3 788 072,43** рублей:

- **558 288,28 руб.** - ООО «ГарантПрестиж», инженерно-техническое обслуживание дома;
- **39 566,49 руб.** - АО «МОСГАЗ»

- 455 865,69 руб. – ОАО «Мосводоканал»
- 43 758,98руб. – ОАО «Мосэнергосбыт»
- 239 142,06 руб. – ОАО «Ростелеком»
- 48 888,00 руб. – ООО «Аркадес»
- 73 703,67 руб. – ФГУП РСВО
- 10 500,00 руб. - ООО «21 Век»
- 23 754 ,61 руб. – ООО «Техрегламент»
- 301 350,41 руб. Оплата по дог. Подряда (ремонт подъезда)
- 1 303 350,57+400 068,25 руб. - ОАО «МОЭК» 11 филиал (отопление, горячая вода)

Расчет жильцам в платежных документах выставлялся из расчета стоимости отопления за 1 Гкал - 0,013492 руб.

- 17 035,20 руб. – ООО «Восточный грот», дератизация.
- 103 619,22 руб. - ООО «Спецавтобаза ГУП Экотехпром», вывоз крупногабаритного мусора.

- 154 155,00 руб. - МГУП Мослифт, обслуживание лифтов.

Зарплата и премии составили – 552 000,00 рублей.

Хозяйственные расходы – 87 000,00 рублей; (хоз. расходы, расходы на канц. товары, транспортный расход, обслуживание и ремонт оргтехники, оплата мобильной связи).

Налоги – 119 297,70 рублей;

Банк – 39 292,31рублей;

Иные расходы – 33 810,00 рублей:

- 22 810,00 руб. – ЗАО "ПФ" СКБ Контур" ежегодная оплата ведения программы для сдачи отчетности в гос.фонды.
- 8 000,00 руб. - обслуживание 1С (ИП Виноградова А.В.)
- 3 000,00 руб. - НП "МосГорУслуга", электронный портал.
- 15 026,00 руб. - ПАО "Геовизор"

1.4. Проверены кассовые документы за 2017 год.

Кассовая книга и первичная документация ведутся на основании закона РФ.

Наличие денег за подотчетными лицами в период ревизии не выявлено.

Необоснованных расходов не выявлено.

1.5. Отчетность ЖСК «Живописный» в ИФНС № 24 по ЮАО г. Москвы, ПФР РФ, в ФСС РФ от НС и ПЗ, Персонифицированный годовой отчет и отчет по НДФЛ сдавалась своевременно. Оплата начисленных налогов производилась своевременно и соответствует всем начислениям и отображениям в квартальных отчетах и годовой декларации.

1.6. Согласно штатному расписанию в штате ЖСК два человека:

Председатель Правления

Бухгалтер

Заключение по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Бирюлево» за период с 1 января 2017 по 31 декабря 2017 года.

1. Представленный финансовый отчет за 2017 год является достоверным.
2. Правлению ЖСК «Живописный» необходимо принять меры по работе с должниками по оплате коммунальных услуг. Список должников прилагается.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

/Поскребышев Ю.Г./

/Грибанова Н.И./